



Le 4/11/2024

DESCRIPTION	m ²	Ratio €/m ²	Ratio €/CA	BILAN TDC	
				H.T	TTC
1/ FONCIER			2,2%	79 722 €	95 666 €
Acquisition foncière				SO	SO
Frais de notaire				SO	SO
Taxes liées au permis de construire (aménagement)				EXO?	EXO?
Etude de sol - G2AVP - G2PRO - perméabilité				15 000 €	18 000 €
Géomètre - topo + bornage (700 € le point)				8 500 €	10 200 €
BET loi sur l'eau - déclaration				4 500 €	5 400 €
Taxes fouilles Archéologiques	4 200	0,41		1 722 €	2 066 €
Branchements				50 000 €	60 000 €
ENEDIS					
EU					
Fibre					
ORANGE					
Eau potable					
2/ COUT TRAVAUX	1 264	2 157	75,7%	2 726 600 €	3 271 920 €
TRAVAUX VRD + EV				675 000 €	810 000 €
Ecole	2 500	120		300 000 €	360 000 €
Accès + parkings	2 500	150		375 000 €	450 000 €
TRAVAUX BATIMENT NEUF	1 264	1 623		2 051 600 €	2 461 920 €
Neuf	705	1 800		1 269 000 €	1 522 800 €
Rénovation	559	1 400		782 600 €	939 120 €
3/ HONORAIRES			10,3%	370 377 €	444 452 €
Maîtrise d'Œuvre - Bâtiment					
Marché base + EFAE - STD - Thermique - ELEC			9,50%	194 902 €	233 882 €
BET VRD			6,50%	43 875 €	52 650 €
Bureau de contrôle			0,66%	18 000 €	21 600 €
CSPS			0,44%	12 000 €	14 400 €
OPC			1,28%	35 000 €	42 000 €
AMO programme - conception - choix entreprises				21 500 €	25 800 €
AMO subventions				2 500 €	3 000 €
AMO suivi des travaux - 16 mois				25 000 €	30 000 €
Révisions PI			5,00%	17 600 €	21 120 €
4/ FRAIS DIVERS			11,8%	426 127 €	511 352 €
Frais d'appel d'offre - reprographie				10 000 €	12 000 €
Taux de tolérance APD			3,00%	81 798 €	98 158 €
Actualisation honos MOA APD				7 771 €	9 325 €
Actualisation coût travaux en conception 12 mois			4,00%	109 064 €	130 877 €
Taux de tolérance MOE chantier			2,00%	54 532 €	65 438 €
Aléas			4,00%	109 064 €	130 877 €
Assurances DO et TRC			1,75%	53 898 €	64 677 €
Résiduel FCTVA					
BUDGET TOTAL		2 850	100,0%	3 602 826 €	4 323 391 €

Date de transmission de l'acte: 29/11/2024

Date de réception de l'AR: 29/11/2024

080-200070936-DE_2024_115-DE

A G E D I